

ООО «Контроль Городской Безопасности», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Перминова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "Преображенская 82/1" в лице председателя правления ТСЖ Пленкина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется выполнять по заданию Заказчика следующие виды услуг:

1.1.1. Производить ежемесячно начисление и сбор абонентской платы по послегарантийному обслуживанию домофонов, установленных по адресу: г.Киров, ул.Преображенская, 82/1, в соответствии с реестром абонентов, предоставленным Заказчиком, по лицевым счетам нанимателей и собственников жилых помещений, а также обработку информации о поступивших платежах.

1.1.2. Перечислять собранные в соответствии с п. 1.1.1 настоящего Договора денежные средства Заказчику.

1.1.3. Цена услуг, реализуемых Заказчиком населению, определяется Заказчиком и доводится до сведения Исполнителя в установленном настоящим договором порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Оплачивать оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Извещать Исполнителя об изменении тарифов, банковских реквизитов, адресов, ликвидации учреждения за 10 рабочих дней до даты изменения.

2.1.3. Ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца предоставлять Исполнителю информацию о вновь установленных либо отключенных от услуги Заказчиком абонентов.

2.1.4. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего договора, предпринимать все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение указанной информации или ознакомление с ней третьих лиц.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Производить отключение абонентов, имеющих задолженности по оплате абонентской платы более 3-х месяцев подряд, согласовав указанное действие с Исполнителем.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Исполнять действия, указанные в и. 1.1. настоящего договора через третьих лиц, своевременно и надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и указаниями Заказчика.

2.3.2. Формировать и печатать единый платежный документ на оплату услуг с включением в него строки «домофоны» по лицевым счетам нанимателей и собственников жилых помещений.

2.3.3. Осуществлять доставку единого платежного документа до плательщиков услуг.

2.3.4. Принимать от банков на свой расчетный счет или расчетный счет третьих лиц платежи от населения по платежным документам за услуга, оказываемые Заказчиком.

2.3.5. Ежедневно перечислять поступившие денежные средства за начисленные услуга по реестрам на расчетный счет Заказчика. Денежные средства, принятые Исполнителем, являются имуществом Заказчика.

2.3.6. Ежемесячно осуществлять распечатку и предоставление Заказчику информации о начислениях и поступлениях денежных средств за оказываемые Заказчиком услуги.

2.3.7. Проводить работу с абонентами, имеющими задолженность по оплате абонентской платы, по сбору и/или взысканию задолженности.

2.3.8. По запросу Заказчика предоставлять документы и информацию о неплательщиках услуг.

2.3.9. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего договора, предпринимать все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение указанной информации или ознакомление с ней третьих лиц без согласования с Заказчиком.

2.3.10. Оказывать дополнительные услуга, выходящие за пределы предмета и обязательств по настоящему договору, по заданию Заказчика на договорной основе.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Получать вознаграждение в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

3. РАСЧЕТЫ.

3.1. Ежемесячное вознаграждение по настоящему договору устанавливается в размере 3 % (трех процентов) от суммы денежных средств, начисленных абонентам в соответствии реестром абонентов.

3.2. Сумма вознаграждения, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, перечисляется Заказчиком Исполнителю до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Исполнитель ежемесячно в течение первых 10 рабочих дней месяца, следующего за расчетным, предъявляет акт выполненных работ по исполнению настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативно-правовыми актами.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение гражданами и третьими лицами обязанности по оплате услуг Заказчика.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы чрезвычайного характера, таких как наводнение, ураган и другие природные явления, а также война, военные действия, запретительный действия органов власти, акты государственных органов, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить. При этом сроки исполнения соответствующих обязательств могут соразмерно переноситься.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно факсом либо телефонограммой информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств, и предъявить в последствии, но не позднее 7 дней с момента их наступления документальное подтверждение соответствующих органов данных обстоятельств.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» августа 2014 г. и действует до «31» декабря 2014 г.

6.2. Договор считается автоматически пролонгированным на один год, если ни одна из сторон не предупредит другую сторону о намерении его расторжения не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты его окончания, яри этом количество пролонгаций не ограничивается.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке ши письменном уведомлении другой стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по письменному соглашению сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон. Сообщения об изменении, дополнении договора будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими Лицами.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Все споры, возникающие в связи с настоящим договором разрешаются путем переговоров, предъявления претензий, а при недостижении согласия в Арбитражном суде Кировской области в установленном законом порядке.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.1. "Заказчик":

ООО «Контроль Городской Безопасности»,
почтовый адрес: 610033, г. Киров, ул. Солнечная, д.12, тел: 20-64-73
юридический адрес: 610001, г. Киров, ул. Блюхера, 39, оф. 302
р/сч 40702810700230000269 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров

к/сч 30101810100000000711; БИК 043304711 ИНН 4345322888

Директор ООО «Контроль Городской Безопасности» _____ / Перминов Ю.В. /

М. П.

9.2. "Исполнитель":

ТСЖ «Преображенская 82/1»
Адрес: 610046, г. Киров, ул. Преображенская, 82/1,
ОГРН 1114345006654,
ИНН/КПП 4345300274/434501001,
р/с 40703810400190000022 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров,
БИК 043304711,
к/с 30101810100000000711
Тел. (8332) 44-85-37

Председатель правления ТСЖ «Преображенская 82/1» _____ Пленкин В. А.

М. П.